

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

希望価格	売買	5,400,000	円				
	賃貸		円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円
				<input type="checkbox"/> 保証金	円	<input type="checkbox"/> 管理費	円

登録No.	家-198	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 建物および土地		
物件所在地	瑞浪市	瑞浪市日吉町3993-1 他			用途	住宅	
物件の概要	面積(登記地目)		構造	建築年	昭和9年(母屋) 昭和55年(離れ1) 大正10年(離れ2)		
	土地	登記簿面積 1131.37㎡ (地目:宅地・田・畑)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1~4をご記入ください。			
	母屋建物	1階	123.96 ㎡ 37.5 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 1. が「有」の場合 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 2. が「いいえ」の場合 3. 耐震補強工事が完了していますか。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 4. 耐震改修工事完了時期 年 月 日		
		2階	76.03 ㎡ 23.0 坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨			
	離れ1建物	1階	79.95 ㎡ 24.2 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート			
				<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	母屋間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8畳×4)	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(洋式)	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (4.5帖×1)	
		2階	<input type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8畳×2、6畳×2)	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ(和・洋)	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
	離れ1間取り	<input type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10畳×1、8畳×1、6畳×1)	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(洋式)	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8帖×1)		
	離れ2間取り	<input type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5畳×1)	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ(和・洋)	<input checked="" type="checkbox"/> その他(農業倉庫)		
主要な施設等までの距離(名称)	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 (日吉コミュニティ) 0.7km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 (日吉幼稚園) 0.7km	その他				
	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 (瑞浪駅) 6.3km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 (日吉小学校) 2.1km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院 (東濃厚生病院) 6.6km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 (瑞浪北中学校) 5.2km					
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 (南垣外) 0.2km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 (瑞浪市消防本部) 6.0km					
物件の特徴	・敷地に面する道路幅 (4m)						
	・駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 3台分 <input type="checkbox"/> 無	・トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り(簡易水洗も含む)					
	・ガス <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	・庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無					
	※電気 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	・抵当権等の権利設定 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
※水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> 無	※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています						
※生活排水 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> それ以外							
・その他建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (土蔵(建築年:大正10年/床面積:82.64㎡(2階建)) <input type="checkbox"/> 無							
・その他 (居住家屋は母屋と離れ2棟。駐車場103.00㎡。井戸あり。建物面積は固定資産税課税台帳の面積。)							
特記事項	・法令の規制 <input type="checkbox"/> 砂防法 <input type="checkbox"/> 急傾斜地 <input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法(イエローゾーン)	・指定建ぺい率 60%					
	・用途地域 (無指定Ⅲ)	・指定容積率 200%					
	・その他 (未登記建物有り。農地転用必要。残置物は引渡し前に売主負担にて撤去予定。)						
	・セールスポイント (敷地面積342坪。静かな環境)						

※上記内容については、すべて公開いたします。

！免責事項

- ・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
- ・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
- ・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

様式第2号の1

登録番号 家-198

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

【位置図】



【間取り図】 ※図面があれば、添付してください。

