

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

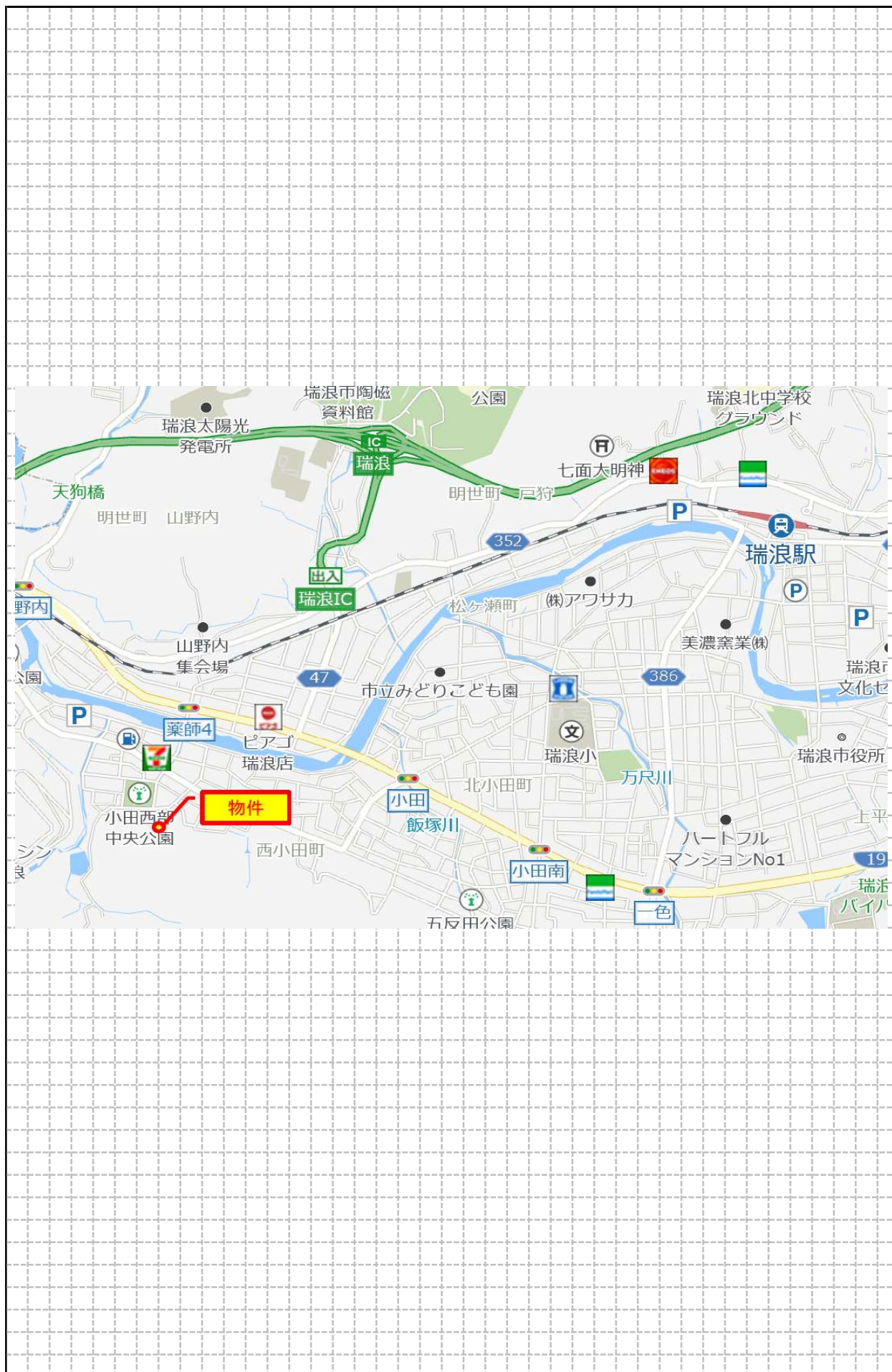
希望価格	売買	3,500,000 円				
	賃貸	円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
			☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-217	区分	☒ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☒ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	瑞浪市小田町字平瀬1866番地13				用途	居宅
物件の概要	面 積（ 登 記 地 目 ）		構 造		建築年 ☐ 明治 ☐ 昭和 ☐ 大正 ☒ 平成 4年		
	土 地	194.25㎡(地目 宅地)		☒ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建 物	1階	54.65 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☐ 無 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ 3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☐ はい ☐ いいえ 4. 耐震改修工事完了時期		
			16.53 坪	☐ 鉄骨			
		2階	39.74 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート			
			12.02 坪	☐ その他 ()			
間取り	1階	☒ 居間 (7.5 畳) ☒ 和室 (8畳)	☒ 台所	☒ 風呂 ☒ トイレ (洋) ☒ 洋室 (6畳)	☒ その他 (洗面所)		
	2階	☐ 居間 ☒ 和室 (6畳)	☐ 台所	☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ 洋室 (6帖×2)	☐ その他 ()		
主要な施設等 までの距離 (名 称)	☒ 市役所	(瑞浪市役所)	2.7km	☒ 保育園	(せいわ保育園)	1km	そ の 他
	☒ 駅	(JR瑞浪駅)	2.8km	☒ 小学校	(瑞浪小学校)	1.7km	
	☒ 病院	(広瀬クリニック)	1.8km	☒ 中学校	(瑞浪中学校)	2.8km	
	☒ バス停	(中央公園)	0.25km	☒ 消防署	(瑞浪市消防署)	3.5km	
物件の特 徴	・敷地に面する道路幅1 (4m)						
	・駐車場 ☒ 有 ☐ 無			・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り(簡易水洗も含む)			
	・ガス ☒ 有 ☐ 無			・庭 ☒ 有 () ☐ 無			
	※電気 ☒ 有 ☐ 無			・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無			
	※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無			※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています			
	※生活排水 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ それ以外						
特 記 事 項	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☒ 土砂災害防止法			・指定建ぺい率 60%			
	・用途地域 (無指定)			・指定容積率 200%			
	・その他 (土砂災害警戒区域:対象エリア 土砂災害特別警戒区域:対象エリア(南東一部))						
	・セールスポイント (1km圏内にショッピングセンターや飲食店など商業施設が多くある便利なエリアです。)						

※上記内容については、すべて公開いたします。

！ 免責事項
・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

【位置図】



【間 取 り 図】

