

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠は必須項目

希望価格	売買	11,000,000 円		
	賃貸	円/月	☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円 ☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円	

登録No.	家-	区分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分類	☐ 建物 ☒ 建物および土地	
物件所在地	瑞浪市	北小田町四丁目86			用途 住宅	
物件の概要	面積(登記地目)		構造	建築年	☐ 明治 ☐ 昭和 10年 ☐ 大正 ☒ 平成	
	土地	415.94㎡(地目:宅地)	☒ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1~4をご記入ください。		
	建物	1階	101.02 ㎡ 30.55 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☐ 無 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ 3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☐ はい ☐ いいえ 4. 耐震改修工事完了時期 年 月 日	
		2階	54.65 ㎡ 16.53 坪			
		間取り	☒ 居間 10畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ (和洋) ☒ その他 (納戸) ☒ 和室 8畳×1、6畳×1) (DK 8畳) ☐ 洋室 畳)			
	2階	☐ 居間 畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ (和洋) ☐ その他 () ☒ 和室 7畳×2 ☐ 洋室 6畳)				
主要な施設等 までの距離 (名称)	☒ 市役所 (瑞浪市役所) 1.5km ☒ 保育園 (瑞浪幼稚園) 0.65km ☒ 駅 (瑞浪駅) 1.8km ☒ 小学校 (瑞浪小学校) 0.55km ☒ 病院 (東濃厚生病院) 1.8km ☒ 中学校 (瑞浪中学校) 1.7km ☒ バス停 (台) 0.05km ☒ 消防署 (瑞浪市消防署) 2.3km				その他	
物件の特徴	・敷地に面する道路幅1 (6m) ・駐車場 ☒ 有 1 台分 ☐ 無 ・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り(簡易水洗も含む) ・ガス ☒ 有 ☐ 無 ・庭 ☒ 有 () ☐ 無 ※電気 ☒ 有 ☐ 無 ・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無 ※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無 ※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています ※生活排水 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ それ以外 ・その他建築物 ☒ 有 (物置(12.65㎡)有) ☐ 無 ・その他 ()					
	特記事項	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法 ・指定建ぺい率 60% ・用途地域 (第一種住居地域) ・指定容積率 200% ・その他 (景観法、盛土規制法、がけ条例、法22条区域) ・セールスポイント (敷地面積125.82坪! ゆったりサイズの6DK!)				

※上記内容については、すべて公開いたします。

様式第2号の1

登録番号 家一

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

【位置図】



【間取り図】 ※図面があれば、添付してください。

