

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

希望価格	売買	8,900,000 円				
	賃貸	円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
			☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-213	区分	☒ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☒ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	瑞浪市陶町大川字十三塚 779番地89				用途	住宅
物件の概要	面 積 (登 記 地 目)		構 造		建築年 ☐ 明治 ☐ 昭和 ☐ 大正 ☒ 平成 4年		
	土 地	261.11㎡(地目:宅地)		☒ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建 物	1階	68.93 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☐ 無		
			20.85 坪	☐ 鉄骨	1. が「有」の場合 ☐ はい ☐ いいえ		
		2階	66.4 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート	2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ		
			20.08 坪	☐ その他 ()	2. が「いいえ」の場合 ☐ はい ☐ いいえ		
間取り	1階	☒ 居間 (LDK18.5畳) ☒ 和室 (6畳)	☒ 台所	☒ 風呂 ☒ トイレ (洋) ☐ 洋室 ☐ その他			
	2階	☐ 居間 畳 ☐ 和室 畳	☐ 台所	☐ 風呂 ☒ トイレ (洋) ☐ 洋室 (12畳×1、11畳×1、6畳×1)	☐ その他 ()		
主要な施設等 までの距離 (名 称)	☒ 市役所 (瑞浪市役所) 約8.6km		☒ 保育園 (千寿の里愛保育園) 約8km		そ の 他		
	☒ 駅 (瑞浪駅) 約9km		☒ 小学校 (陶小学校) 約3.4km				
	☒ 病院 (おおたけ内科クリニック) 約8.4km		☒ 中学校 (瑞浪南中学校) 約5.6km				
	☒ バス停 (希望ヶ丘(デマンド交通)) 約0.2km		☒ 消防署 (陶分署) 約2.2km				
物件の 特徴	・敷地に面する道路幅1 (6m)						
	・駐車場 ☒ 有 2台分 ☐ 無			・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り(簡易水洗も含む)			
	・ガス ☒ 有 ☐ 無			・庭 ☒ 有 () ☐ 無			
	※電気 ☒ 有 ☐ 無			・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無			
	※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無			※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています			
	※生活排水 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ それ以外						
	・その他建築物 ☐ 有 ☒ 無						
	・その他 ()						
特 記 事 項	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法			・指定建ぺい率 60%			
	・用途地域 (無指定(白Ⅱ))			・指定容積率 100%			
	・その他 ()						
	・セールスポイント (専用のランドリールームも備えたゆったりとした間取りのお家。)						

※上記内容については、すべて公開いたします。

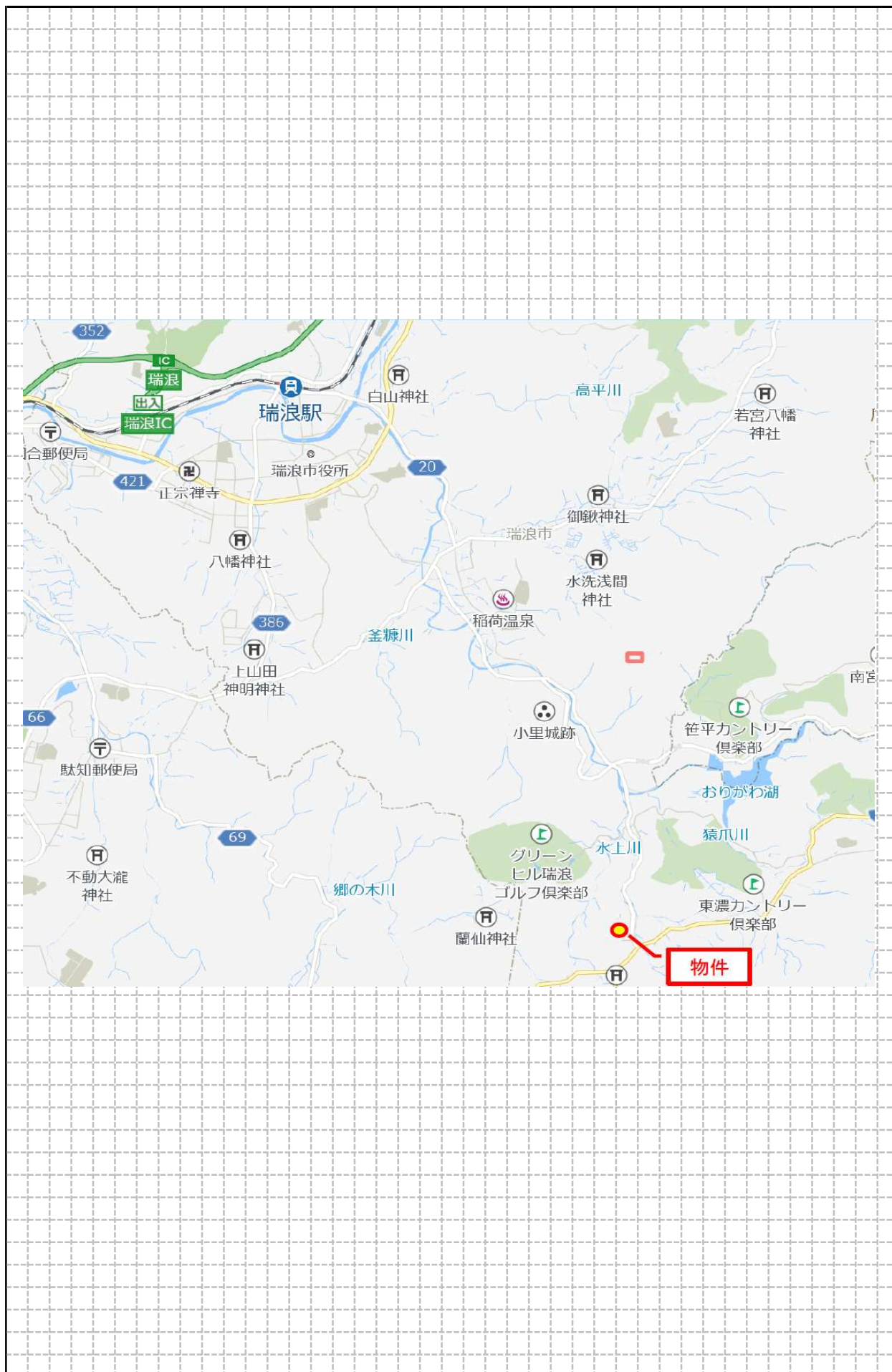
！ 免責事項

・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。

・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

【位置図】



【間 取 り 図】

