

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠は必須項目

希望価格	売買	9,800,000 円		
	賃貸	円/月	☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円 ☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円	

登録No.	家-	区分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分類	☐ 建物 ☒ 建物および土地	
物件所在地	瑞浪市	稲津町小里字浜井場 192番地4			用途 住宅	
物件の概要	面積(登記地目)		構造	建築年	54年	
	土地	341.68㎡(地目 宅地)	☒ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建物	1階	83.62 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☒ 無	
		2階	25.29 坪	☐ 鉄骨	1. が「有」の場合 ☐ はい ☐ いいえ	
			26.41 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート	2. が「いいえ」の場合 ☐ はい ☐ いいえ	
			7.98 坪	☐ その他 ()	3. 耐震補強工事が完了していますか。 年 月 日	
間取り	1階 ☒ 居間 10 畳 ☒ 和室 6 畳	☒ 台所	☒ 風呂 ☒ トイレ (和・洋)	☒ その他 (納戸)		
2階 ☐ 居間 畳 ☐ 和室 (6 畳)	☐ 台所	☐ 風呂 ☐ トイレ (和・洋)	☐ その他 ()			
主要な施設等 までの距離 (名称)	☒ 市役所 (瑞浪市役所) 3.9km	☒ 保育園 (稲津幼稚園) 1.4km	そ の 他			
	☒ 駅 (瑞浪駅) 4.5km	☒ 小学校 (稲津小学校) 0.9km				
	☒ 病院 (東濃厚生病院) 4.3km	☒ 中学校 (瑞浪南中学校) 1.2km				
	☒ バス停 (山の田) 0.35km	☒ 消防署 (瑞浪消防署) 3.9km				

物件の特徴	敷地に面する道路幅1 (11 m)			
	・駐車場	☒ 有 3 台分 ☐ 無	・トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り(簡易水洗も含む)
	・ガス	☒ 有 ☐ 無	・庭	☒ 有 () ☐ 無
	※電気	☒ 有 ☐ 無	・抵当権等の権利設定	☐ 有 ☐ 無
	※水道	☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無	※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています	
	※生活排水	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他		
・その他建築物	☒ 有 (離れ) ☐ 無			
・その他	[]			

特記事項	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☒ 土砂災害防止法	・指定建ぺい率 60%
	・用途地域 (無指定) (イエローゾーン)	・指定容積率 200%
	・その他 [上記土地以外に隣接した4.18㎡の雑種地含む(所在地:瑞浪市稲津町小里字浜井場192番7)。]	
	・セールスポイント [土地面積104.61坪と広々！ ゆったりサイズの5DK+納戸+離れ。3台駐車可！自然豊かな眺望が素敵なお家です。]	

※上記内容については、すべて公開いたします。

様式第2号の1

登録番号 家一

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

【位置図】



【間取り図】 ※図面があれば、添付してください。

