様式第2号の1

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード（空き家用）

※太枠内のみ記入ください

希望価格	売買	26,500,000 円			
	賃貸	円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金 円
			☐ 保証金	円	☐ 管理費 円

登録№	家-210	区分	☑ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☑ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	松ケ瀬町4丁目32番地2の土地建物、32番4の土地			用途	居宅	

物件の概要	面積（登記地目）		構造	建築年 ☐ 明治 ☑ 昭和 ☐ 大正 ☐ 平成 56 年3月10日
	土地	407㎡（地目 宅地 /雑種地）	☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。
	建物 1階	139.64 ㎡ / 42.24 坪		1. 耐震診断の有無 ☑ 有 ☐ 無 1. が「有」の場合 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☑ いいえ 2. が「いいえ」の場合 3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☑ はい ☐ いいえ 4. 耐震改修工事完了時期 2009年8月頃
	建物 2階	㎡ / 坪		
	間取り 1階	☑ 居間 10畳 ☑ 台所 ☑ 風呂 ☑ トイレ（洋） ☑ その他（納戸） ☑ 和室 8畳×2、6畳×1） ☑ 洋室 4.5畳×1、4畳×1）		
	間取り 2階	☐ 居間 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ（和・洋） ☐ その他（ ） ☐ 和室 畳 ☐ 洋室 帖		

主要な施設等までの距離（名称）						その他
☑ 市役所	（瑞浪市役所）	約1.9km	☑ 保育園	（みどり幼稚園）	約0.7km	
☑ 駅	（瑞浪駅）	約1.6km	☑ 小学校	（明世小学校）	約1.6km	
☑ 病院	（東濃中央クリニック）	約1.1km	☑ 中学校	（瑞浪北中学校）	約2.8km	
☑ バス停	（松ヶ瀬町）	約0.5km	☑ 消防署	（瑞浪市消防署）	約2.3km	

物件の特徴				
・敷地に面する道路幅1	（ 5.9m ）			
・駐車場	☑ 有 1台分	☐ 無	・トイレ	☑ 水洗 ☐ 汲み取り（簡易水洗も含む）
・ガス	☐ 有	☑ 無	・庭	☑ 有（ ） ☐ 無
※電気	☑ 有	☐ 無	・抵当権等の権利設定	☐ 有 ☑ 無
※水道	☑ 上水道	☐ 井戸水 ☐ 無	※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています	
※生活排水	☑ 下水道	☐ 浄化槽 ☐ それ以外		
・その他建築物	☑ 有（ 附属家（昭和56年築、14.90㎡の車庫） ）		☐ 無	
・その他	（ ）			

特記事項	
・法令の規制	☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法
・用途地域	（準工業地域）
・指定建ぺい率	60%
・指定容積率	200%
・その他	（ ）
・セールスポイント	・土地面積123坪！ゆったりサイズのお庭付の平屋！お買い物にも便利な立地です。

※上記内容については、すべて公開いたします。

！免責事項
・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性などを市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元（登録者及び協力不動産事業者）にご確認をお願いいたします。
・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

様式第2号の1

登録番号	家－210

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード（空き家用）

【位置図】



【間　取　り　図】　※図面があれば、添付してください。

