

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

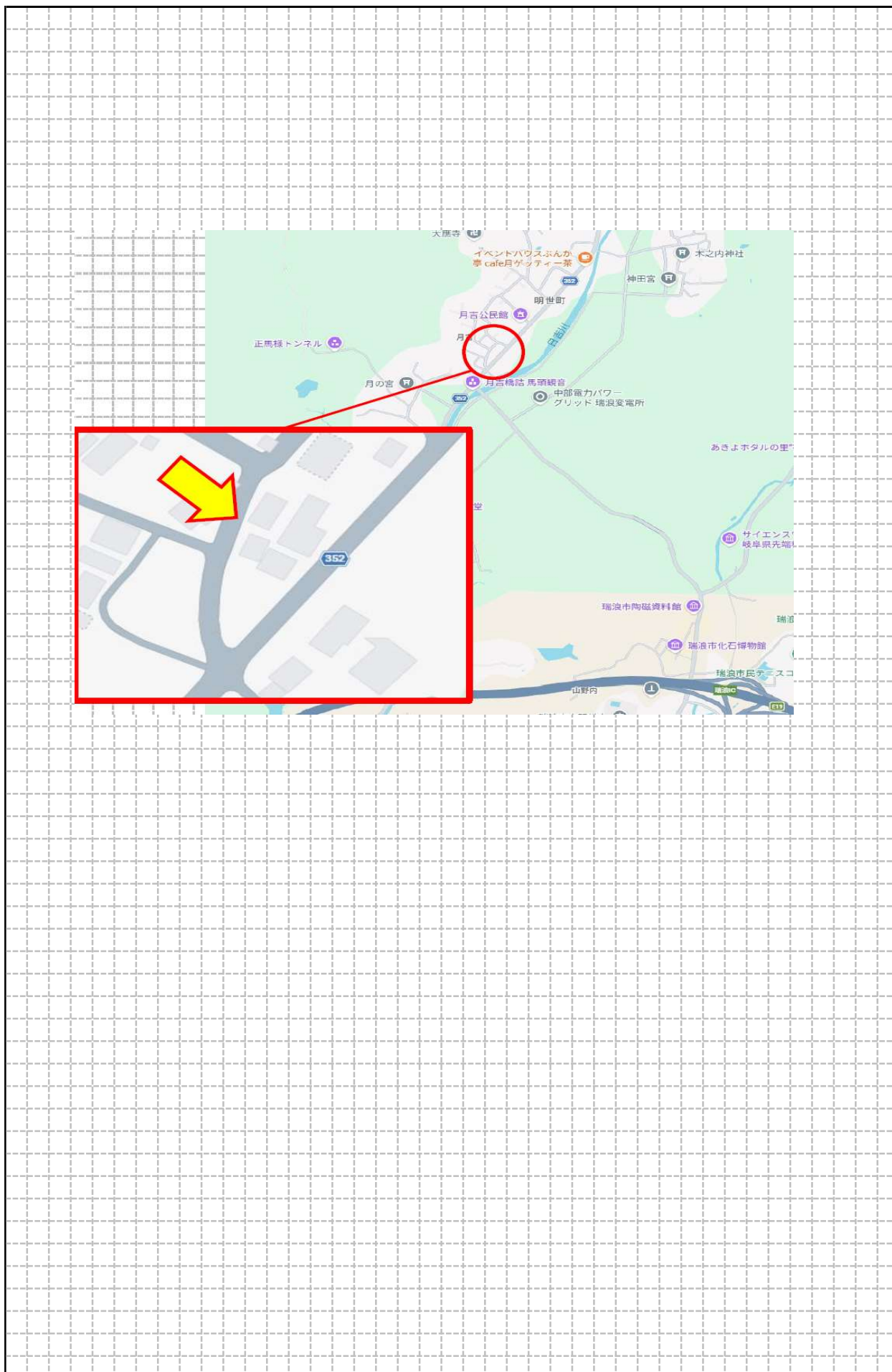
希望価格	売買	4,300,000 円				
	賃貸	円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
			☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-221	区分	☒ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☒ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	明世町月吉844番地3 他5筆				用途	住宅
物件の概要	面 積（ 登 記 地 目 ）		構 造		建築年 ☐ 明治 ☒ 昭和 56年 ☐ 大正 ☐ 平成		
	土 地	587.85㎡(地目:宅地)		☒ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建 物	1階	112.74 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☒ 無 1. が「有」の場合 ☐ はい ☐ いいえ 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ 2. が「いいえ」の場合 ☐ はい ☐ いいえ 3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☐ はい ☐ いいえ 4. 耐震改修工事完了時期		
			34.1 坪	☐ 鉄骨			
		2階	28.98 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート			
	8.7 坪		☐ その他 ()				
間取り	1階	☒ 居間 (10 畳) ☒ 和室 (8畳×4)	☒ 台所	☒ 風呂 ☒ トイレ (洋) ☐ その他			
	2階	☐ 居間 ☒ 和室 (6畳)	☐ 台所	☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他			
主要な施設等 までの距離 (名称)	☒ 市役所	(瑞浪市役所)	4.5km	☒ 保育園	(せいわ保育園)	3.9km	そ の 他
	☒ 駅	(JR瑞浪駅)	3.9km	☒ 小学校	(明世小学校)	2.1km	
	☒ 病院	(広瀬クリニック)	4.1km	☒ 中学校	(瑞浪北中学校)	4.6km	
	☒ バス停	(月吉)	0.5km	☒ 消防署	(瑞浪消防署)	4.3km	
物件の特 徴	・敷地に面する道路幅1 (9.5m)						
	・駐車場 ☒ 有 4台分 ☐ 無			・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り(簡易水洗も含む)			
	・ガス ☒ 有 ☐ 無			・庭 ☒ 有 () ☐ 無			
	※電気 ☒ 有 ☐ 無			・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無			
	※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無			※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています			
	※生活排水 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ それ以外						
特 記 事 項	・その他建築物 ☒ 有 (附属家(昭和3年/木造瓦葺2階建/71.74㎡) ☐ 無						
	・その他 (【土地】他 畑:522㎡、128㎡/山林:19㎡あり。 【建物】未登記建物:倉庫(昭和46年/軽量鉄骨造/45.55㎡)、居宅(昭和46年/コブツク造/24.69㎡)						
	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☒ 土砂災害防止法			・指定建ぺい率 60%			
	・用途地域 無指定(白Ⅲ)			・指定容積率 200%			
	・その他 (・浸水想定区域内(浸水想定深:3.0m～5.0m未満) ・イエローゾーン						
	・セールスポイント (・南東向きで日当たり良く、県道沿いにあります。 ・2台駐車可能な車庫の他に2台以上駐車できるスペースがあります。						

※上記内容については、すべて公開いたします。

！ 免責事項
・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

【位置図】



【間 取 り 図】

