

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

希望価格	売買	3,000,000 円				
	賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円
			<input type="checkbox"/> 保証金	円	<input type="checkbox"/> 管理費	円

登録No.	家-201	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 建物および土地		
物件所在地	瑞浪市	釜戸町223-1 他			用途	住宅、工場	
物件の概要	面積(登記地目)		構造	建築年	母屋		
	土地	登記簿面積 658.64㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 明治 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和	昭和44年築、昭和52年増築		
	建物	1階	124.59 ㎡	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 平成	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1~4をご記入ください。	
			37.7 坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨	1. 耐震診断の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
		2階	66.24 ㎡	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	1. が「有」の場合 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ		
	20.0 坪	<input type="checkbox"/> その他	2. が「いいえ」の場合 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (12.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8畳×2、10畳×1)	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他		
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8畳×1)	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他		
主要な施設等 までの距離 (名称)	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	(釜戸コミュニティセンター)	2.4km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	(竜吟幼稚園)	1.8km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	(釜戸駅)	2.1km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	(釜戸小学校)	1.9km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	(東濃厚生病院)	5.6km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	(瑞浪北中学校)	6.1km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	(公文垣内)	0.2km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	(瑞浪市消防本部)	5.1km	
物件の特徴	敷地に面する道路幅 (5m)						
	・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	2台分	<input type="checkbox"/> 無	・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り(簡易水洗も含む)	
	・ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	・庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ()	<input type="checkbox"/> 無	
	※電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	・抵当権等の権利設定	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	※水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 井戸水	<input type="checkbox"/> 無	※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています		
※生活排水	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> それ以外	・その他建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (倉庫(2階建61.38㎡)、蔵(平屋約22㎡)、離れ(平屋約53㎡)) <input type="checkbox"/> 無			
	・その他 (井戸あり(使用不可))						
特記事項	・法令の規制	<input type="checkbox"/> 砂防法	<input type="checkbox"/> 急傾斜地	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法	・指定建ぺい率	60%	
	・用途地域	(無指定Ⅲ)			・指定容積率	200%	
	・その他	(浸水想定区域指定(3~5m未満)エリア。埋没文化財包蔵地内(公文垣内遺跡)。未登記建物有り。農地転用必要。残置物は引渡し前に売主負担にて撤去予定。)					
・セールスポイント	(敷地面積199坪。日当たり良好の畑(40坪)あり。)						

※上記内容については、すべて公開いたします。

！免責事項

- ・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
- ・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
- ・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

【位置図】



【間取り図】 ※図面があれば、添付してください。

