

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

希望価格	売買	15,900,000 円				
	賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円
			<input type="checkbox"/> 保証金	円	<input type="checkbox"/> 管理費	円

登録No.	家-211	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 建物	<input checked="" type="checkbox"/> 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	山田町827番地38				用途	住宅
物件の概要	面積(登記地目)		構造	建築年 <input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 9年			
	土地	318.96㎡(地目:宅地)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1~4をご記入ください。		
	建物	1階	100.93 ㎡	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
			30.53 坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨	2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ		
		2階	53.51 ㎡	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	3. 耐震補強工事が完了していますか。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ		
16.18 坪	<input type="checkbox"/> その他 ()		4. 耐震改修工事完了時期 2009年8月頃				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (洋) <input type="checkbox"/> その他					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (洋) <input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input type="checkbox"/> 和室 畳					
		<input type="checkbox"/> 和室 畳					
主要な施設等までの距離(名称)	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 (瑞浪市役所) 約1.8km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 (みどり幼稚園) 約3km	その他				
	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 (瑞浪駅) 約2.6km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 (瑞浪小学校) 約2.3km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院 (わだ内科外科クリニック) 約0.7km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 (瑞浪中学校) 約1.2km					
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 (山田団地口) 約0.6km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 (瑞浪消防署) 約2.8km					
物件の特徴	敷地に面する道路幅1 (6m)						
	・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2台分 <input type="checkbox"/> 無	・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り(簡易水洗も含む)			
	・ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	・庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無			
	※電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	・抵当権等の権利設定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	※水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> 無	※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています				
※生活排水	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> それ以外						
	・その他建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (車庫(32.19㎡/平成5年築/鉄筋コンクリート造)) <input type="checkbox"/> 無					
	・その他 ()						
特記事項	・法令の規制	<input type="checkbox"/> 砂防法 <input type="checkbox"/> 急傾斜地 <input type="checkbox"/> 土砂災害防止法	・指定建ぺい率	60%			
	・用途地域	(第一種中高層住居専用地域)	・指定容積率	200%			
	・その他	〔 ・がけ条例(西側:規制部分あり) ・立地適正化計画(居住誘導区域内・都市機能誘導区域外)、景観法					
	・セールスポイント	〔 敷地面積96.48坪!! 建物は5LDKのゆったりとした間取りです。お庭も広く遊びや趣味も楽しめます♪					

※上記内容については、すべて公開いたします。

! 免責事項

- ・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
- ・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
- ・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

【位置図】



【間取り図】



1F



2F

