

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

希望価格	売買	27,500,000 円				
	賃貸	円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
			☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-210	区分	☒ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☒ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	松ヶ瀬町4丁目32番地2の土地建物、32番4の土地				用途	居宅
物件の概要	面 積（ 登 記 地 目 ）		構 造		建築年 ☐ 明治 ☒ 昭和 56 年3月10日 ☐ 大正 ☐ 平成		
	土 地	407㎡(地目 宅地 /雑種地)	☒ 木造		昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建 物	1階	☐ 軽量鉄骨造		1. 耐震診断の有無 ☒ 有 ☐ 無		
			☐ 鉄骨		1. が「有」の場合 ☐ はい ☒ いいえ		
		2階	☐ 鉄筋コンクリート		2. が「いいえ」の場合 ☒ はい ☐ いいえ		
	☐ その他 ()		3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☒ はい ☐ いいえ				
間取り		1階 ☒ 居間 10畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ (洋) ☒ その他 (納戸) ☒ 和室 8畳×2、6畳×1) ☒ 洋室 4.5畳×1、4畳×1)					
2階 ☐ 居間 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ (和・洋) ☐ その他 () ☐ 和室 畳 ☐ 洋室 帖							
主要な施設等までの距離 (名 称)	☒ 市役所 (瑞浪市役所) 約1.9km ☒ 保育園 (みどり幼稚園) 約0.7km ☒ 駅 (瑞浪駅) 約1.6km ☒ 小学校 (明世小学校) 約1.6km ☒ 病院 (東濃中央クリニック) 約1.1km ☒ 中学校 (瑞浪北中学校) 約2.8km ☒ バス停 (松ヶ瀬町) 約0.5km ☒ 消防署 (瑞浪市消防署) 約2.3km					そ の 他	
物件の特徴	・敷地に面する道路幅1 (5.9m)						
	・駐車場 ☒ 有 1台分 ☐ 無 ・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り(簡易水洗も含む) ・ガス ☐ 有 ☒ 無 ・庭 ☒ 有 () ☐ 無 ※電気 ☒ 有 ☐ 無 ・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無 ※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無 ※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています ※生活排水 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ それ以外 ・その他建築物 ☒ 有 (附属家(昭和56年築、14.90㎡の車庫)) ☐ 無 ・その他 ()						
特記事項	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法 ・指定建ぺい率 60% ・用途地域 (準工業地域) ・指定容積率 200% ・その他 () ・セールスポイント (・土地面積123坪！ゆったりサイズのお庭付の平屋！お買い物にも便利な立地です。)						

※上記内容については、すべて公開いたします。

！ 免責事項
・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

【位置図】



【間 取 り 図】 ※図面があれば、添付してください。

