

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

希望価格	売買	2,000,000	円				
	賃貸		円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
				☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-170		区分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分類	☐ 建物 ☒ 建物および土地			
物件所在地		瑞浪市		【建物】稲津町萩原字中洞696-1 【宅地】稲津町萩原字中洞696-1,696-2,701-7 【田】稲津町萩原字山田614,634-1 【畑】稲津町萩原字中洞701-1,701-2,701-8,701-9 【山林】稲津町萩原字丸山592,字中洞701-5,701-11,701-12,727				用途	住宅,他	
物件の概要	面 積 (登 記 地 目)			構 造		建築年		☐ 明治 ☒ 昭和 38年 ☐ 大正 ☐ 平成		
	土 地 (696-1)		登記簿面積207.27㎡(地目:宅地)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。			
	建 物	1階	93.75 ㎡		☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	1. 耐震診断の有無		☐ 有 ☒ 無		
			28.4 坪			1. が「有」の場合		☐ はい ☐ いいえ		
			㎡			2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。		☐ はい ☐ いいえ		
			坪			2. が「いいえ」の場合		☐ はい ☐ いいえ		
	間取り	1階	☒ 居間 (6畳)		☒ 台所	☒ 風呂	☒ トイレ (洋)	☒ その他 (倉庫)		
☒ 和室 (8畳)			☒ 洋室 (6畳)							
2階	☐ 居間			☐ 台所	☐ 風呂	☐ トイレ	☐ その他			
	☐ 和室									
間取り	2階	☐ 居間		☐ 台所	☐ 風呂	☐ トイレ	☐ その他			
		☐ 和室								
主要な施設等 までの距離 (名 称)		☒ 市役所 (稲津コミュ) 2.3km		☒ 保育園 (稲津こども園) 2.1km		そ の 他				
		☒ 駅 (瑞浪駅) 5.3km		☒ 小学校 (稲津小学校) 3.7km						
		☒ 病院 (東濃厚生病院) 5.1km		☒ 中学校 (瑞浪南中学校) 3.7km						
		☒ バス停 (公会堂前) 0.4km		☒ 消防署 (消防本部) 4.4km						
物件の 特徴	・敷地に面する道路幅 (2m程度)									
	・駐車場		☒ 有 3台 ☐ 無		・トイレ ☐ 水洗 ☒ 汲み取り (簡易水洗も含む)					
	・ガス		☒ 有 ☐ 無		・庭 ☒ 有 () ☐ 無					
	※電気		☒ 有 ☐ 無		・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無					
	※水道		☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無		※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を 示しています					
	※生活排水		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ それ以外							
	・その他建築物		☒ 有 (物置)		☐ 無					
特記事項	・法令の規制		☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☒ 土砂災害防止法(イエローゾーン)		・指定建ぺい率 60%					
	・用途地域				・指定容積率 200%					
	・その他		〔 ・農地付物件 ・他、山林・畑あり 【田】稲津町萩原字山田614(2158㎡),634-1(1440㎡) 【畑】稲津町萩原字中洞701-1(287㎡),701-2(23㎡),701-8(16㎡),701-9(42㎡) 【山林】稲津町萩原字丸山592(581㎡),字中洞701-5(26㎡),701-11(52㎡),701-12(6.61㎡),727(218㎡) 農作業を行い、田畑を維持管理する必要があります。 〕		〕					
	・セールスポイント		〔 〕		〕					

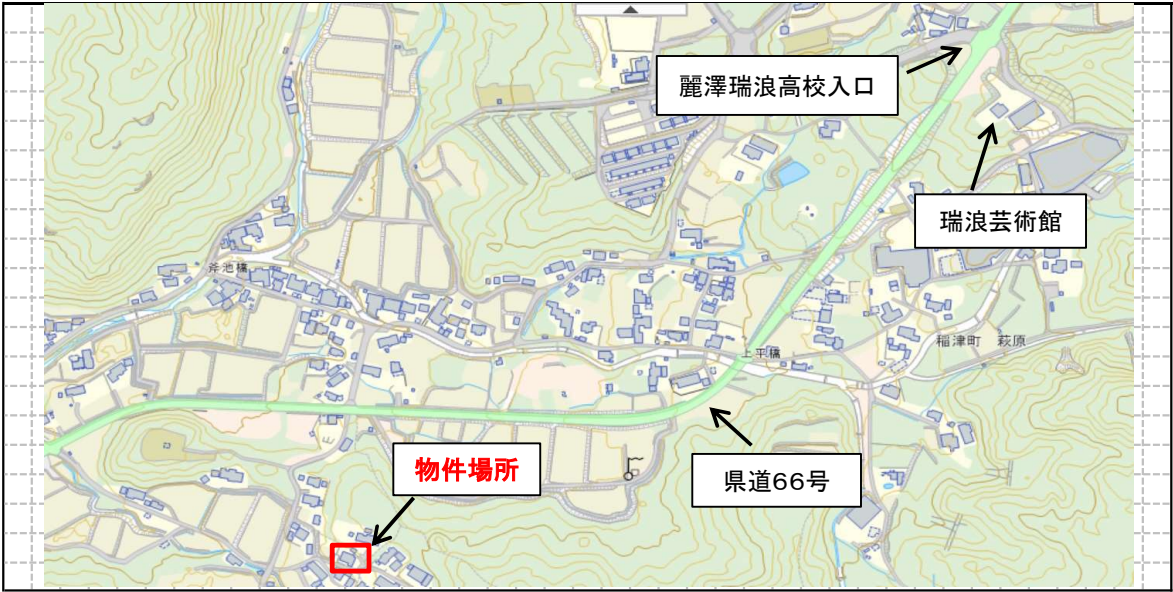
※上記内容については、すべて公開いたします。

！免責事項
・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性などを市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

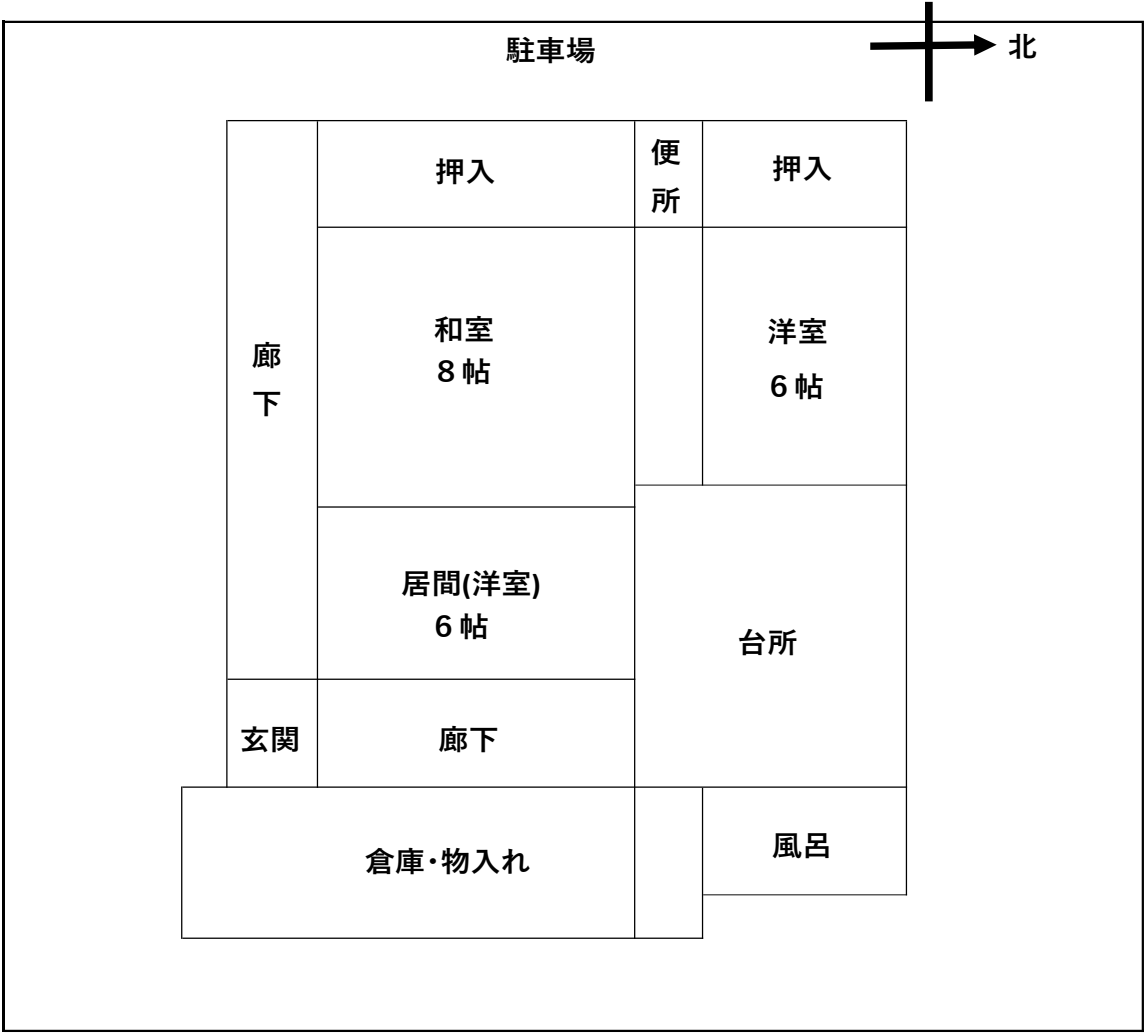
登録番号 家-170

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

【位置図】



【間取り図】 ※図面があれば、添付してください。



様式第2号の1

登録番号 家-170

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

【位置図】

