

## 瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠は必須項目

希望価格	売買	7,900,000 円				
	賃貸	円／月	<input type="checkbox"/> 敷金	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円
			<input type="checkbox"/> 保証金	円	<input type="checkbox"/> 管理費	円

登録No.	家-206	区分	<input type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 建物	<input type="checkbox"/> 建物および土地	
物件所在地	瑞浪市	稲津町小里字浜井場 192番地4			用途	住宅		
物件の概要	面積(登記地目)		構造	建築年	<input type="checkbox"/> 明治	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和	54年	
	土地	341.68m <sup>2</sup> (地目:宅地)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		昭和56年6月までに着工した木造住宅は1~4をご記入ください。			
	建物	1階 83.62 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
		25.29坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨	1. が「有」の場合	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ		
		2階 26.41 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ		
7.98坪		<input type="checkbox"/> その他	3. 耐震補強工事が完了していますか。	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ			
間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 居間(10畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳)	<input type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ(洋)	<input type="checkbox"/> その他	(納戸)		
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6畳)					
	2階 <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> 和室(6畳)	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/> 洋室(6畳)		<input type="checkbox"/> 洋室(6畳)						
主要な施設等までの距離(名称)	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 (瑞浪市役所)	3.9km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 (稻津幼稚園)	1.4km	その他			
	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 (瑞浪駅)	4.5km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 (稻津小学校)	0.9km				
<input checked="" type="checkbox"/> 病院 (東濃厚生病院)	4.3km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 (瑞浪南中学校)	1.2km					
<input checked="" type="checkbox"/> バス停 (山の田)	0.35m	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 (瑞浪消防署)	3.9km					
物件の特徴	・敷地に面する道路幅(11m程度)							
	・駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有	3台	<input type="checkbox"/> 無	・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汚み取り(簡易水洗も含む)		
	・ガス <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		・庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	( )	<input type="checkbox"/> 無	
	※電気 <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		・抵当権等の権利設定	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	※水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 井戸水	<input type="checkbox"/> 無					
	※生活排水 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 処理槽	<input type="checkbox"/> それ以外					
	・その他建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 有(離れ)						
	・その他	[ ]						
特記事項	・法令の規制	<input type="checkbox"/> 砂防法	<input type="checkbox"/> 急傾斜地	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法(イエローノーブル)	・指定建ぺい率	60%		
	・用途地域				・指定容積率	200%		
	・その他	[ ]	・上記土地以外に隣接した4.18m <sup>2</sup> の雑種地含む(所在地:瑞浪市稻津町小里字浜井場192番7)。					
	・セールスポイント	[ ]	・土地面積104.61坪と広々!ゆったりサイズの5DK+納戸+離れ。3台駐車可!自然豊かな眺望が素敵なお家で					

※上記内容については、すべて公開いたします。

## !免責事項

- 本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性などを市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
- 市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
- 市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

様式第2号の1

登録番号 家-206

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

【位置図】



【間取り図】 ※図面があれば、添付してください。

