

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠内のみ記入ください

希望価格	売買	5,370,000 円				
	賃貸	円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
			☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-216	区分	☒ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☒ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	明世町月吉字堀田496番43				用途	住宅
物件の概要	面 積（ 登 記 地 目 ）		構 造		建築年 ☐ 明治 ☒ 昭和 62年 ☐ 大正 ☐ 平成		
	土 地	201.23㎡(地目:宅地)		☒ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建 物	1階	90.52 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☐ 無 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ 3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☐ はい ☐ いいえ 4. 耐震改修工事完了時期		
			27.38 坪	☐ 鉄骨			
		2階	33.12 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート			
			10.01 坪	☐ その他 ()			
間取り	1階	☒ 居間 (8畳) ☒ 和室 (8畳×2)	☒ 台所	☒ 風呂 ☒ トイレ (洋) ☐ その他			
	2階	☐ 居間 ☒ 和室 (8畳)	☐ 台所	☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 (6帖)			
主要な施設等 までの距離 (名 称)	☒ 市役所	(瑞浪市役所) 約4.0km	☒ 保育園	(せいわ保育園) 約1.3km	そ の 他		
	☒ 駅	(JR瑞浪駅) 約3.9km	☒ 小学校	(明世小学校) 約3.0km			
	☒ 病院	(公立東濃中部医療センター) 約5.4km	☐ 中学校	(瑞浪北中学校) 約5.5km			
	☒ バス停	(旧明世観月総) 約0.07 km	☒ 消防署	(消防本部) 約5.0km			
物件の特 徴	・敷地に面する道路幅1 (5.5m)						
	・駐車場 ☐ 有 ☒ 無		・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り(簡易水洗も含む)				
	・ガス ☒ 有 ☐ 無		・庭 ☒ 有 () ☐ 無				
	※電気 ☒ 有 ☐ 無		・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無				
	※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無		※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています				
	※生活排水 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ それ以外						
特 記 事 項	・その他建築物 ☐ 有 ☒ 無						
	・その他 (倉庫付						
	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法		・指定建ぺい率 60%				
	・用途地域 白地地域		・指定容積率 200%				
・その他 (		)					
・セールスポイント							
(閑静な住宅街にあるこちらの物件は、半2階建造りの住宅に小スペースのお庭があり、ゆったりとした生活ができる魅力的な物件です。							

※上記内容については、すべて公開いたします。

！ 免責事項
・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。
・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

【位置図】



【間 取 り 図】



※机上図面のため現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。