

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

希望価格	売買	4,900,000	円				
	賃貸		円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
				☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-193	区分	☒ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☒ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	瑞浪市寺河戸町1080-9				用途	住宅
物件の概要	面 積（ 登 記 地 目 ）		構 造		建築年	☐ 明治 ☒ 昭和 昭和53 年 ☐ 大正 ☒ 平成 平成元 年	
	土 地	登記簿面積 112.61㎡(地目:宅地)	☒ 木造		昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建 物	1階	登記簿面積 79.98 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☒ 無 1. が「有」の場合 ☐ はい ☐ いいえ 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ 2. が「いいえ」の場合 ☐ はい ☐ いいえ 3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☐ はい ☐ いいえ 4. 耐震改修工事完了時期 年 月 日		
			24.1 坪	☐ 鉄骨			
		2階	登記簿面積 79.98 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート			
	24.1 坪		☐ その他 ()				
間取り	1階	☒ 居間 12畳×1 ☒ 和室 6畳×2	☒ 台所	☒ 風呂 ☒ トイレ (洋)	☐ その他		
	2階	☒ 居間 13畳×1、5畳×1 ☒ 和室 6畳×1、8畳×1	☐ 台所	☐ 風呂 ☒ トイレ (洋)	☐ その他 ()		
主要な施設等 までの距離 (名称)	☒ 市役所 (瑞浪市役所) 0.5km	☒ 保育園 (瑞浪幼稚園) 1.5km	そ の 他				
	☒ 駅 (瑞浪駅) 0.6km	☒ 小学校 (瑞浪小学校) 1.4km					
	☒ 病院 (東濃厚生病院) 0.1km	☒ 中学校 (瑞浪中学校) 1.3km					
	☒ バス停 (東濃厚生病院前) 0.1km	☒ 消防署 (消防本部) 0.8km					
物件の 特 徴	・敷地に面する道路幅 (5.3m)						
	・駐車場 ☐ 有 ☒ 無	・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り (簡易水洗も含む)					
	・ガス ☒ 有 ☐ 無	・庭 ☒ 有 () ☐ 無					
	※電気 ☒ 有 ☐ 無	・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無					
	※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無	※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています					
	※生活排水 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ それ以外						
特 記 事 項	・その他建築物 ☒ 有 (倉庫) ☐ 無						
	・その他 ()						
	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法		・指定建ぺい率 80%				
	・用途地域 (近隣商業地域)		・指定容積率 300%				
	・セールスポイント ()						

！ 免責事項

・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性などを市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。

・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

