

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

希望価格	売買	8,000,000	円				
	賃貸		円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
				☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-207	区分	☒ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☒ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	稲津町小里字杉本1018番				用途	宅地
物件の概要	面積（登記地目）		構造		建築年 ☐ 明治 ☒ 昭和 30年 ☐ 大正 ☐ 平成		
	土地	658.63㎡(地目:宅地)		☒ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建物	1階	166㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☒ 無 1. が「有」の場合 ☐ はい ☐ いいえ 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ 2. が「いいえ」の場合 ☐ はい ☐ いいえ 3. 耐震補強工事が完了していますか。 4. 耐震改修工事完了時期 年 月 日		
			50坪	☐ 鉄骨			
			52㎡	☐ 鉄筋コンクリート			
			15.7(坪)	☐ その他 ()			
	間取り	1階	☐ 居間 ☒ 和室 (6畳・8畳)	☒ 台所	☒ 風呂 ☒ トイレ (和・洋)	☐ その他	
2階		☐ 居間 ☒ 和室 (6畳)	☐ 台所	☐ 風呂 ☒ トイレ (洋)	☐ その他		
主要な施設等 までの距離 (名称)	☒ 市役所 (瑞浪市役所) 3.3km	☒ 保育園 (稲津幼稚園) 0.7km	そ の 他				
	☒ 駅 (瑞浪駅) 3.7km	☒ 小学校 (稲津小学校) 0.9km					
	☒ 病院 (東濃厚生病院) 3.5km	☒ 中学校 (瑞浪南中学校) 0.7km					
	☒ バス停 (稲荷下) 0.085km	☒ 消防署 (瑞浪消防署) 3.2km					
物件の特徴	・敷地に面する道路幅 (6m程度)						
	・駐車場 ☒ 有 2台 ☐ 無		・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り (簡易水洗も含む)				
	・ガス ☒ 有 ☐ 無		・庭 ☒ 有 () ☐ 無				
	※電気 ☒ 有 ☐ 無		・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☒ 無				
	※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無		※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています				
	※生活排水 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☒ それ以外						
・その他建築物 ☒ 有 (物置) ☐ 無							
・その他 (現在トイレ単独浄化槽→下水切替工事により下水道使用可)							
特記事項	・法令の規制 ☒ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法(イエローゾーン) ・指定建ぺい率 60%						
	・用途地域(無指定) ・指定容積率 200%						
	・その他 (・上記土地以外に隣接する畑2筆を含む 瑞浪市稲津町小里字杉本1017番1(204㎡)1017番2(276㎡) ・3筆ともに埋蔵文化財包蔵地 ・建物未登記 ・建物面積は簡易実測により算出のため数値は参考値です。)						
	・セールスポイント (中庭のある自然を感じることのできる広々とした建物と敷地です。)						

様式第2号の1

登録番号 家-207

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

【位置図】



【間取り図】

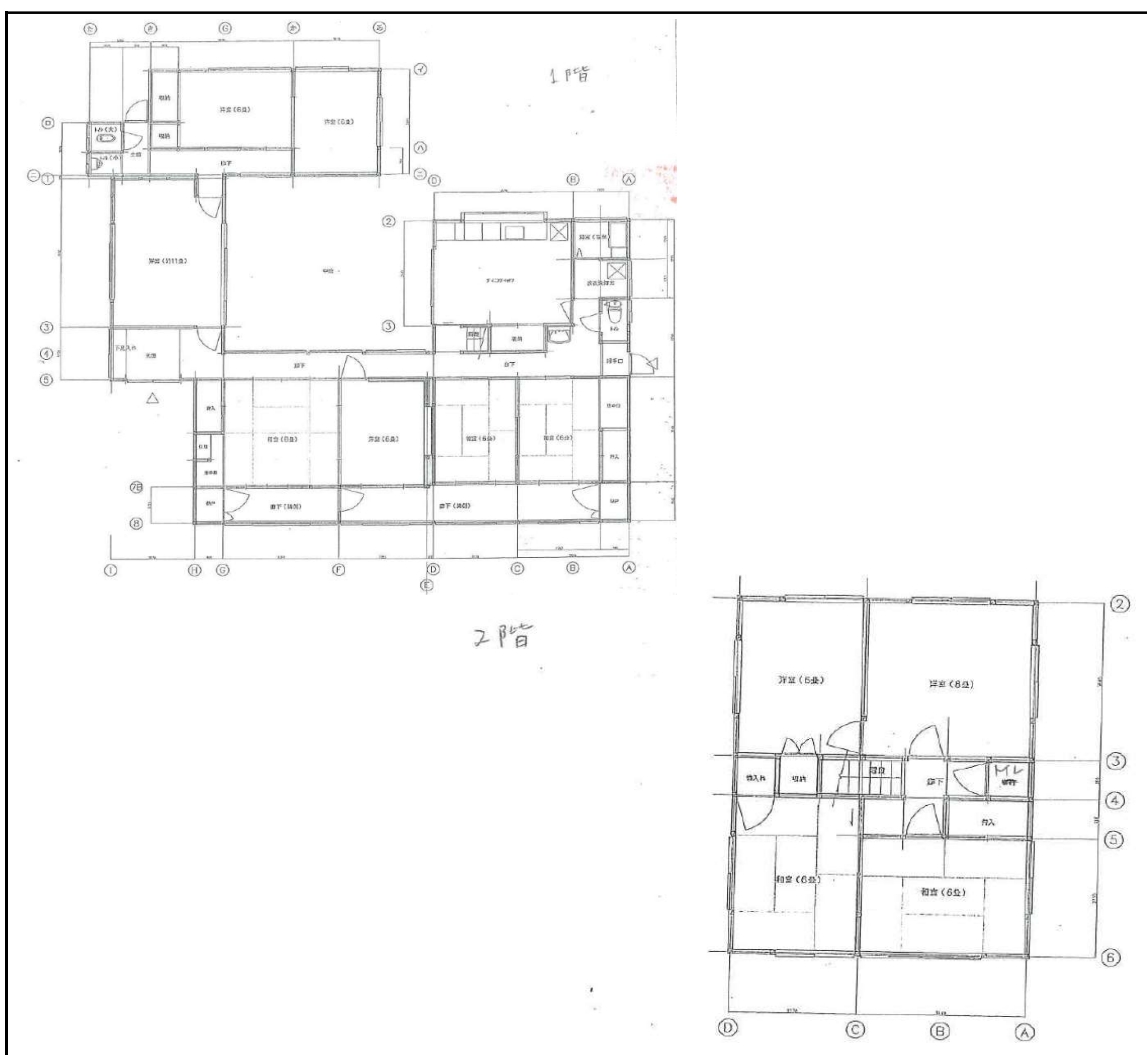


写真 家-207

