

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

※太枠は必須項目

希望価格	売買	8,900,000	円				
	賃貸		円／月	☐ 敷金	円	☐ 礼金	円
				☐ 保証金	円	☐ 管理費	円

登録No.	家-206	区分	☒ 売買	☐ 賃貸	分類	☐ 建物	☒ 建物および土地
物件所在地	瑞浪市	稲津町小里字浜井場 192番地4				用途	住宅
物件の概要	面積（登記地目）		構造		建築年 ☐ 明治 ☒ 昭和 54年 ☐ 大正 ☐ 平成		
	土地	341.68㎡(地目:宅地)		☒ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。		
	建物	1階	83.62 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☒ 無		
			25.29 坪	☐ 鉄骨	1. が「有」の場合 ☐ はい ☐ いいえ		
			26.41 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート	2. が「いいえ」の場合 ☐ はい ☐ いいえ		
			7.98 坪	☐ その他 ()	3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☐ はい ☐ いいえ		
	間取り	1階	☒ 居間 (10畳) ☒ 和室 (6畳)	☒ 台所	☒ 風呂 ☒ トイレ (洋)	☒ その他 (納戸)	
2階		☐ 居間 ☒ 和室 (6畳)	☐ 台所	☐ 風呂 ☐ トイレ	☐ その他		
主要な施設等までの距離 (名称)	☒ 市役所 (瑞浪市役所) 3.9km		☒ 保育園 (稲津幼稚園) 1.4km		そ の 他		
	☒ 駅 (瑞浪駅) 4.5km		☒ 小学校 (稲津小学校) 0.9km				
	☒ 病院 (東濃厚生病院) 4.3km		☒ 中学校 (瑞浪南中学校) 1.2km				
	☒ バス停 (山の田) 0.35 ㎞		☒ 消防署 (瑞浪消防署) 3.9km				
物件の特徴	・敷地に面する道路幅 (11m程度)						
	・駐車場 ☒ 有 3台 ☐ 無		・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り (簡易水洗も含む)				
	・ガス ☒ 有 ☐ 無		・庭 ☒ 有 () ☐ 無				
	※電気 ☒ 有 ☐ 無		・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☐ 無				
	※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無		※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています				
	※生活排水 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ それ以外						
特記事項	・その他建築物 ☒ 有 (離れ)		☐ 無				
	・その他 ()						
	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☒ 土砂災害防止法(イエローゾーン)		・指定建ぺい率 60%				
	・用途地域		・指定容積率 200%				
特記事項	・その他 ()		・上記土地以外に隣接した4.18㎡の雑種地含む(所在地:瑞浪市稲津町小里字浜井場192番7)。				
	・セールスポイント ()		土地面積104. 61坪と広々！ゆったりサイズの5DK+納戸+離れ。3台駐車可！自然豊かな眺望が素敵なお家で				

※上記内容については、すべて公開いたします。

！免責事項
・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は、必ず直接、情報提供元（登録者及び協力不動産事業者）にご確認をお願いいたします。
・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。
・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

