

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

希望価格	売買	円				
	賃貸	70,000	円/月	☒ 敷金 210,000 円	☒ 礼金 70,000 円	☐ 保証金 円

登録No.	家-124		区分	☐ 売買 ☒ 賃貸		分類	☐ 建物 ☒ 建物および土地			
物件所在地		瑞浪市		陶町猿爪109番地の1				用途	住宅兼店舗	
物件の概要	面 積 (登 記 地 目)			構 造		建築年 ☐ 明治 ☒ 昭和 55 年 ☐ 大正 ☐ 平成				
	土 地	1,584.00㎡ (地目 宅地)			☒ 木造		昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。			
		建 物	1階	437.99 ㎡	☐ 軽量鉄骨造		1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☒ 無 1. が「有」の場合 ☐ はい ☐ いいえ 2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ 2. が「いいえ」の場合 ☐ はい ☐ いいえ 3. 耐震補強工事が完了していますか。 ☐ はい ☐ いいえ 4. 耐震改修工事完了時期 年 月 日			
				坪	☐ 鉄骨					
				坪	☐ 鉄筋コンクリート					
	2階	121.42 ㎡	☐ その他 ()							
坪										
間取り	1階	☐ 居間 ☒ 和室 (7部屋)	☒ 台所		☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 () ☒ 洋室 (3部屋) (畳) (畳)					
	2階	☐ 居間 ☒ 和室 (2部屋)	☐ 台所 (畳)		☐ 風呂 ☐ トイレ (和・洋) (畳) ☐ その他 () (畳)					
主要な施設等 までの距離 (名称)	☒ 市役所 (陶支所) 0.4km			☒ 保育園 (陶幼稚園) 0.5 km			そ の 他			
	☒ 駅 (瑞浪駅) 12.5km			☒ 小学校 (陶小学校) 0.9 km						
	☒ 病院 (東濃厚生病院) 12.4km			☒ 中学校 (瑞浪南中学校) 9.1 km						
	☒ バス停 (陶町口) 0.1km			☒ 消防署 (陶分署) 1.6 km						
物件の特 徴	・敷地に面する道路幅1 (5.0m)			・道路幅 (2.0 m)						
	・駐車場 ☒ 有 6 台分 ☐ 無			・トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲み取り (簡易水洗も含む)						
	・ガス ☒ 有 ☐ 無			・庭 ☒ 有 (㎡) ☐ 無						
	※電気 ☒ 有 ☐ 無			・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☐ 無						
	※水道 ☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ 無			※については、電線および水道本管へ接続可能な状況を示しています (負担金等、接続工事が必要な場合があります)						
	※生活排水 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ それ以外									
・その他建築物 ☒ 有 (増築物あり) ☐ 無										
・その他 (水道は負担金等、本管への接続工事が必要)										
特 記 事 項	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法			・指定建ぺい率 70%						
	・用途地域 (無指定Ⅴ)			・指定容積率 200%						
	・その他 (修繕が必要)									
	・セールスポイント ()									

！ 免責事項

・本登録カードの不動産情報は、登録者からの情報と、瑞浪市と協力不動産事業者の調査をもとに作成したものです。情報を掲載するにあたっては、細心の注意を払っておりますが、その正確性、完全性を市が完全に保証するものではありません。ここに掲載された情報は必ず直接、情報提供元(登録者及び協力不動産事業者)にご確認をお願いいたします。

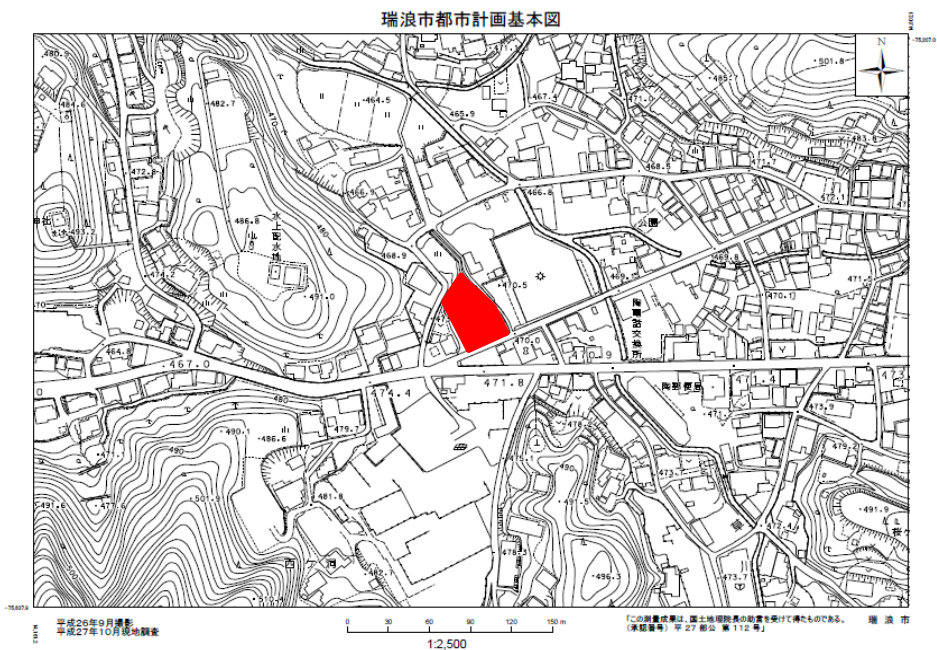
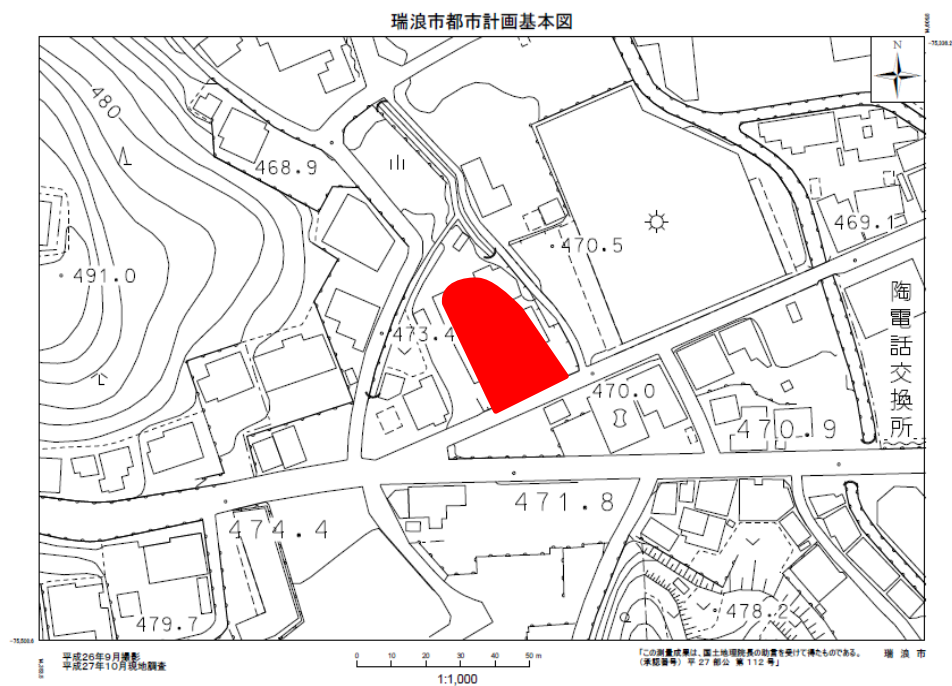
・市は、本登録カードの利用に関して発生した利用者間のトラブル、また第三者とのトラブルについて、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

・市は、利用者が本登録カードによって被った損害に対して、いかなる場合でも一切の責任を負いません。

登録番号 家-124

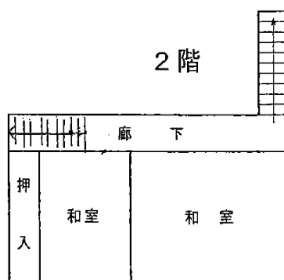
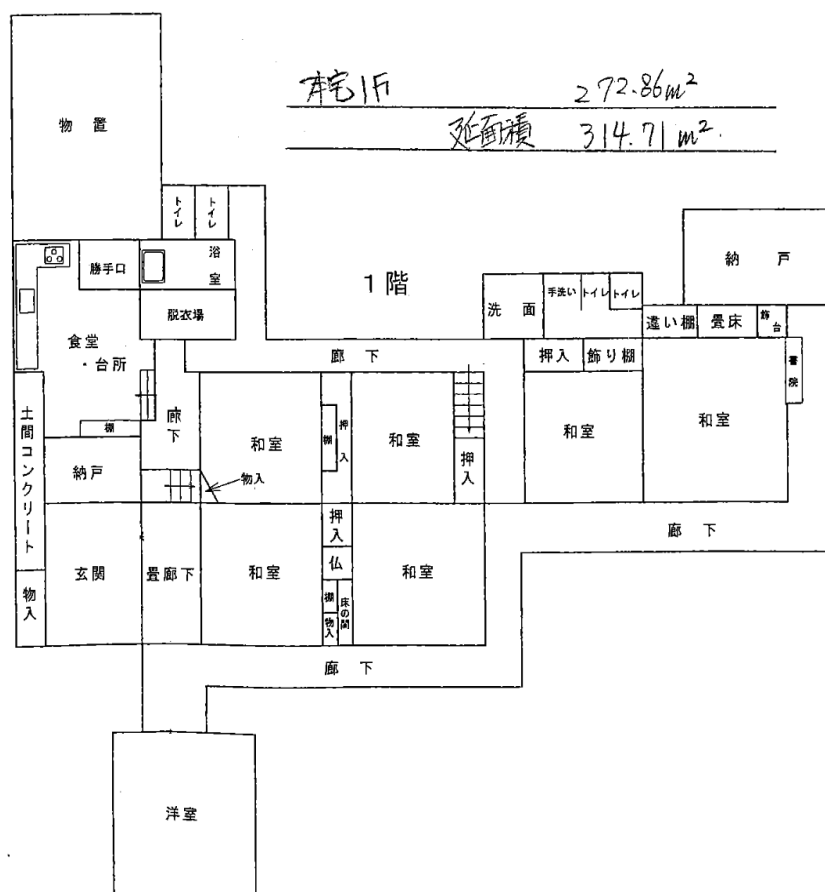
瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード（空き家用）

【位置図】



本宅部分

物件 (2 6)

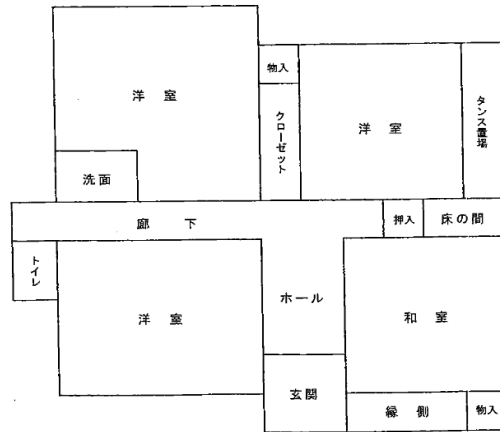
 41.85 m^2 

【間取図】

間取図（概略）

17増築宅（本宅の77）

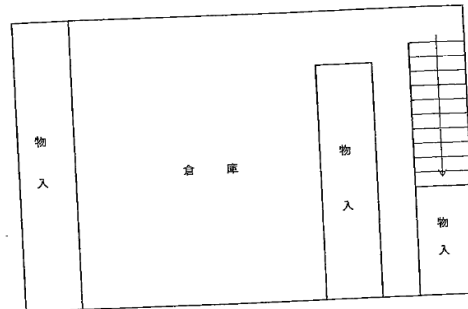
延面積 85.56m²



2 階

17倉庫部分

79.57m²



1 階

79.57m²

延面積 159.14m²

