

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード(空き家用)

希望価格	売買 円			
	賃貸 150,000 円／月		☒ 敷金 3ヵ月分	☒ 礼金 2ヵ月分
		☐ 保証金 円		☐ 管理費 円

登録No.	家-123	区分	☐ 売買 ☒ 賃貸	分類	☐ 建物 ☒ 建物および土地	
物件所在地		瑞浪市 陶町大川119番地の1			用途	倉庫
物件の概要	面積（登記地目）		構造	建築年 ☐ 明治 ☒ 昭和 57年 ☐ 大正 ☐ 平成		
	土地	560.59㎡ (地目 宅地) (3筆の合計)		☐ 木造	昭和56年6月までに着工した木造住宅は1～4をご記入ください。	
	建物	1階	340.93 ㎡	☐ 軽量鉄骨造	1. 耐震診断の有無 ☐ 有 ☐ 無	
			坪	☒ 鉄骨	1. が「有」の場合 ☐ はい ☐ いいえ	
		2階	334.99 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート	2. 上部構造評点が1.0以上でしたか。 ☐ はい ☐ いいえ	
			坪	☐ その他 ()	2. が「いいえ」の場合 ☐ はい ☐ いいえ	
	間取り	1階	☐ 居間 (畳) ☐ 和室 (畳)	☐ 台所 (畳)	☐ 風呂 ☐ トイレ (和・洋) ☐ その他 ()	
2階		☐ 居間 (畳) ☐ 和室 (畳)	☐ 台所 (畳)	☐ 風呂 ☐ トイレ (和・洋) ☐ その他 ()		
主要な施設等までの距離 (名称)		☒ 市役所 (陶支所) 4.6km ☒ 保育園 (陶幼稚園) 3.8 km ☒ 駅 (瑞浪駅) 10.1km ☒ 小学校 (陶小学校) 3.5 km ☒ 病院 (東濃厚生病院) 10.2km ☒ 中学校 (瑞浪南中学校) 6.8 km ☒ バス停 (道上) 0.3km ☒ 消防署 (陶分署) 2.7 km				
		そ の 他				

物件の特徴	敷地に面する道路幅1 9.0 m		道路幅 (4.8 m)	
	駐車場	☐ 有 台分 ☒ 無	・トイレ ☐ 水洗 ☐ 汲み取り (簡易水洗も含む)	
	ガス	☐ 有 ☐ 無	・庭 ☐ 有 (㎡) ☒ 無	
	電気	☐ 有 ☐ 無	・抵当権等の権利設定 ☐ 有 ☐ 無	
	水道	☐ 上水道 ☐ 井戸水 ☒ 無		
	生活排水	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ それ以外		
	その他建築物	☐ 有 () ☒ 無		
その他	{ }			

特記事項	・法令の規制 ☐ 砂防法 ☐ 急傾斜地 ☐ 土砂災害防止法		・指定建ぺい率 60 %
	・用途地域 (無指定Ⅲ)		・指定容積率 200 %
	・その他 { ・イエローゾーン(土砂災害警戒地域(急傾斜地)) }		
・セールスポイント { }			

登録番号 家-123

瑞浪市空き家・空き地バンク登録カード（空き家用）

【位置図】



